

110%

ECOBONUS E SISMABONUS

Per la riqualificazione degli
immobili residenziali e produttivi.

CONTATTACI.

UN ARCHITETTO TI RAGGIUNGERA'
PER UN SOPRALLUOGO
E UNA DIAGNOSI.



info@rsarchitettura.com
+39 3932400001

A FAVORE DELLA
SOSTENIBILITÀ

FINO A 48.000€
PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO,
BATTERIA E COLONNINA DI RICARICA

FINO A 30.000€
PER POMPA DI CALORE E
IMPIANTO RADIANTE E VARI SISTEMI
DI CLASSE A

FINO A 60.000€ PERCAPPOTTO
TERMICO CON ALMENO IL 25%
DELLE SUPERFICI, ORIZZONTALI E VERTICALI

**RISPARMIA
FINO AL**

50%

BONUS RISTRUTTURAZIONE

ECOBONUS

110%

110%

SISMABONUS

BONUS GIARDINO

36%

50%

BONUS MOBILI

In casa consiste il Superbonus?

Innalzamento al 110% della percentuale di detrazione fiscale sulle spese sostenute per alcuni lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico ed installazione di piani solari fotovoltaici o ricarica auto elettriche. Ripartizione in 5 anni, in rate di pari importo, per gli interventi di cui al punto precedente

Possibilità di convertire in sconto o credito d'imposta cedibile la detrazione fiscale per lavori di: ristrutturazione edilizia, efficienza energetica, recupero delle facciate, installazione impianti FV e ricarica auto elettriche.

Quali lavori si possono fare?

Lavori di isolamento termico delle superfici opache (tetto e facciate) fino a 60.000€ per ciascuna unità immobiliare.

Per i condomini i lavori sulle parti condominiali per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti, con nuovi impianti con efficienza classe A. Spesa massima 30.000€ per numero unità abitative. Per case singole, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti di classe A (geotermico, pompa di calore, fotovoltaico) Spesa massima 30.000€ Per il consolidamento sismico in caso di cessione del credito il bonus si ferma al 90%. E non rientrano gli edifici in zona sismica 4.

Come fare per ottenere i benefici?

Incaricare un studio di progettazione, analizzare lo stato di fatto e progettare lo stato futuro dell'immobile. Verificare il tutto, anche con un commercialista e la pratica è pronta per accedere allo sgravio. Superare di due classi energetiche rispetto a quella attuale, è la condizione minima per ottenere il bonus 110%.

In caso di raggiungimento di uno dei lavori efficientamento energetico, in automatico nel 110% rientrano tutti gli altri lavori previsti dal art. 14 del decreto legge 63/2013 (infissi). *La legge per il super bonus, o meglio Decreto rilancio 2020 è la n. 34 /2020.*